

Annexe 3a : Listes indicatives de dépenses éligibles (projets de rénovation thermique)

Liste indicative des dépenses de travaux éligibles :

- isolation, traitement et revêtement des façades ;
- isolations caves, plafonds / sols non chauffés ;
- réfection de l'étanchéité, isolation (végétalisation) des toitures ;
- chauffage ;
- raccordement réseau de chaleur ;
- calorifugeage ;
- remplacement radiateurs ou convecteurs ;
- ventilation ;
- menuiseries extérieures, persiennes ;
- échafaudages ;
- installation de chantier ;
- traitement des ouvrages béton ;
- portes palières ;
- désamiantage des façades ;
- énergies renouvelables si l'énergie produite sert directement à la production totale ou partielle de l'eau chaude sanitaire et / ou du chauffage des logements.

Liste indicative des dépenses d'honoraires éligibles :

- architecte ;
- bureau de contrôle ;
- coordinateur de sécurité ;
- géomètre ;
- études et diagnostics ;
- conduite d'opération ;
- certification ;
- contrôle technique ;
- pilotage / coordination ;
- accompagnement et sensibilisation des locataires.

Les dépenses de fonctionnement sont à priori prises en charge forfaitairement par une option de coûts simplifiés correspondant à 15% des dépenses de personnel.

Liste indicative des dépenses **inéligibles dans le cadre des projets de rénovation thermique :**

- aléas ;
- révisions / actualisation / provision ;
- revêtements intérieurs (murs, carrelages, sols souples) ;
- peinture intérieure ;
- désamiantage intérieur ;
- pissettes de balcon ;
- réfection des halls et des cages d'escaliers ;
- menuiseries intérieures ;
- appareils sanitaires ;
- vide-ordures ;
- garde-corps ;
- résidentialisation ;
- serrurerie ;
- téléphone / télévision / parabole ;
- adaptabilité des logements et des parties communes ;
- parking ;
- démolition ;
- ascenseur ;
- restructuration / aménagements intérieurs ;
- évacuation des encombrants ;
- assurances ;
- frais financiers ;
- maîtrise d'œuvre sociale ;
- frais gardiennage ;
- déménagement ;
- électricité ;
- énergies renouvelables (si l'énergie produite ne sert PAS directement à la production totale ou partielle de l'eau chaude sanitaire et / ou du chauffage des logements).