



OSICA



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



GRAND PARIS
HABITAT



Réhabilitation de la résidence les Raguenets à Saint Gratien (95)

La résidence

Résidence de la fin des années 60, de 1373 logements en Quartier Prioritaire de la ville

Une réhabilitation en 4 tranches de travaux débutée en 2009

Tranche 3 : 389 logements sur 10 bâtiments – Travaux démarrés en mars 2013



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE

Le programme de travaux

Travaux sur les parties privatives (pièces humides et électricité)

Travaux d'amélioration des parties communes

Travaux d'amélioration énergétique :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des ventelles des loggias par des menuiseries PVC
- Réfection de l'étanchéité des toitures terrasse
- Isolation des planchers bas
- Mise en place d'une ventilation mécanique basse pression
- Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire individuelle.

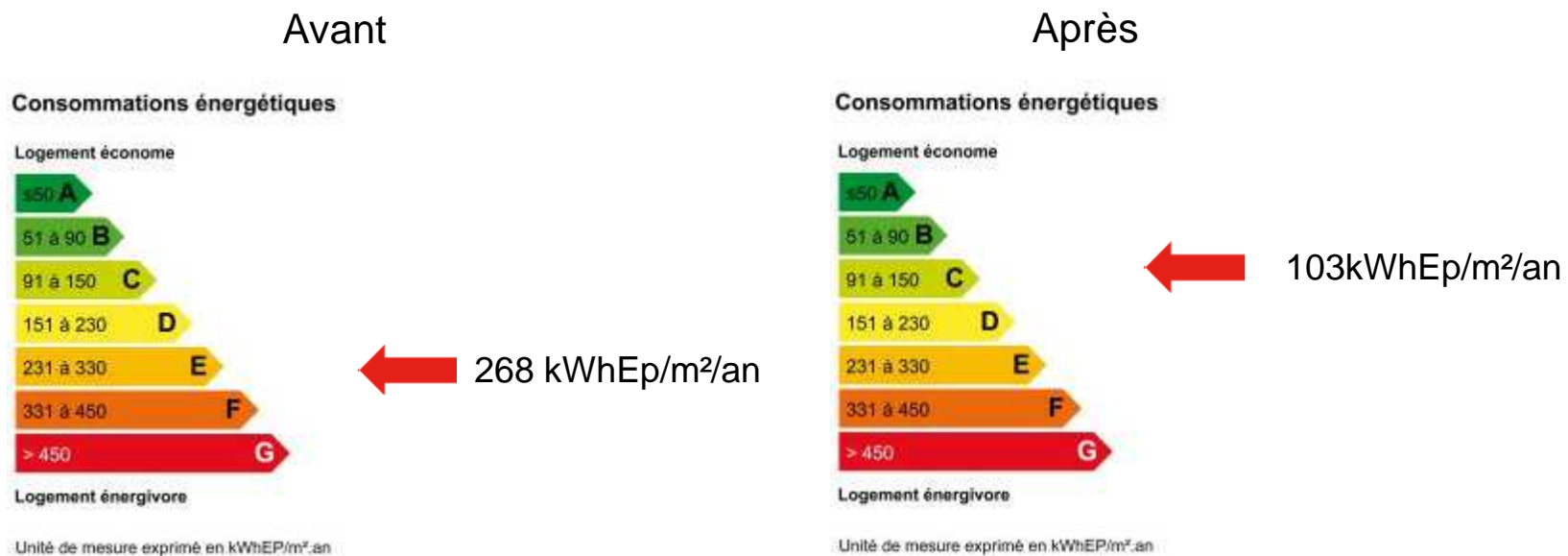
➔ OBJECTIF : Certification Patrimoine Habitat HPE Rénovation



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Amélioration énergétique



Un gain de 62 % représentant 5669 MWhEP/an



Amélioration énergétique

Plan de financement

Subvention FEDER	1 100 000 €
Subvention Région Ile de France	778 000 €
Subvention Conseil régional	739 100 €
Prêts	10 925 338 €
Fonds propres OSICA	672 880 €

Total **14 215 318 €**

Soit 36 546 € / logement



FEDER

- Réalisation d'un programme de travaux ambitieux et complet : Amélioration énergétique et confort des locataires
- Pas d'augmentation de loyer en contre partie pour des locataires déjà fragilisés
- Augmentation du confort thermique des locataires
- Diffusion des bonnes pratiques à travers un guide d'entretien du logement
- Sensibilisation des locataires et personnes d'OSICA en matière d'amélioration énergétique.
- Réalisation de plus de 12 000 h d'insertion sur le chantier



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Avant / Après



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



13/12/2016

OSICA I

7