



OSICA



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



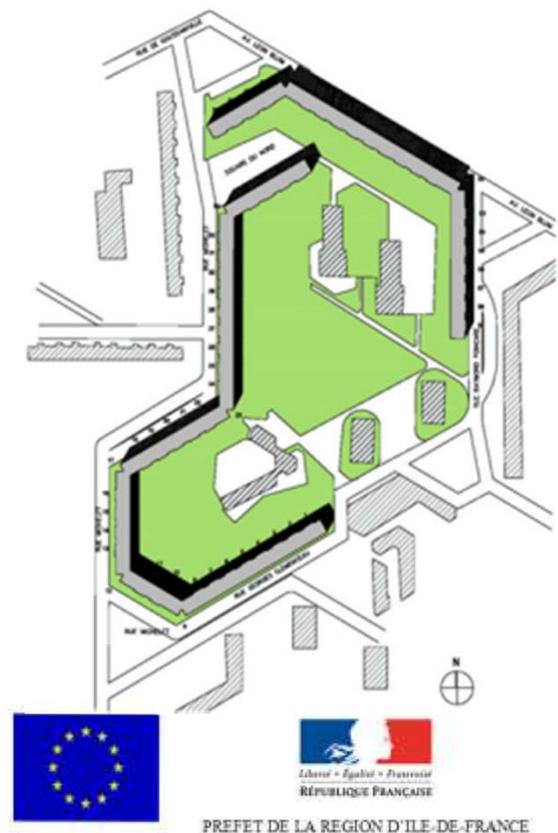
GRAND PARIS
HABITAT



Réhabilitation de la résidence La Fauconnière à Gonesse (95)

La résidence

Un quartier des années 65, qui au total comprend 2 500 logements
Notre Résidence est constitué de 2 bâtiment principaux de 570 logements
Une réhabilitation en 2 tranches de travaux



Le programme de travaux

Travaux d'amélioration énergétique

- Pose de panneaux de façades extérieurs à ossature bois préfabriqués de plus de 15 cm d'épaisseur (laine de verre et polystyrène à l'intérieur)
- Traitement des toiture-terrasse recouvertes par un isolant de 10 cm d'épaisseur
- Installation des menuiseries extérieures PVC avec double vitrage
Détalonnage de portes
- Isolation par l'extérieur (zinguerie, peinture extérieure)



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux

Phase 1
Pose des nouveaux
panneaux de
façades extérieurs



13/12/2016

OSICA I



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



13/12/2016

OSICA I

5

Le phasage des travaux

Phase 2

Dépose des panneaux intérieurs y compris menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux panneaux de façades extérieures



13/12/2016

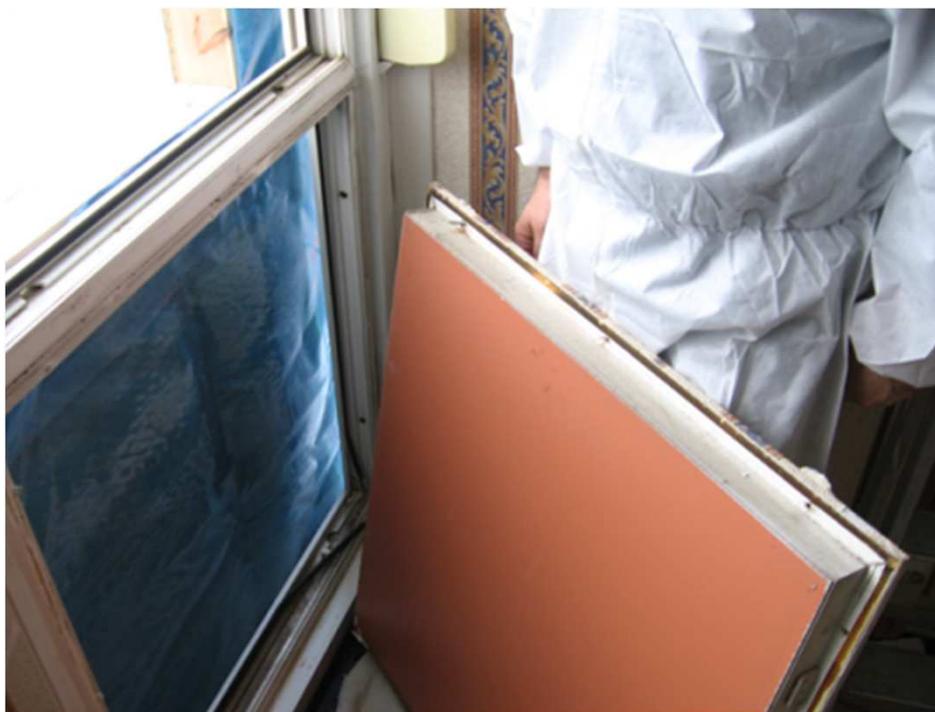
OSICA I



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux

Phase 3

Pose des nouvelles menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux intérieurs y compris menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux panneaux de façades extérieures



13/12/2016

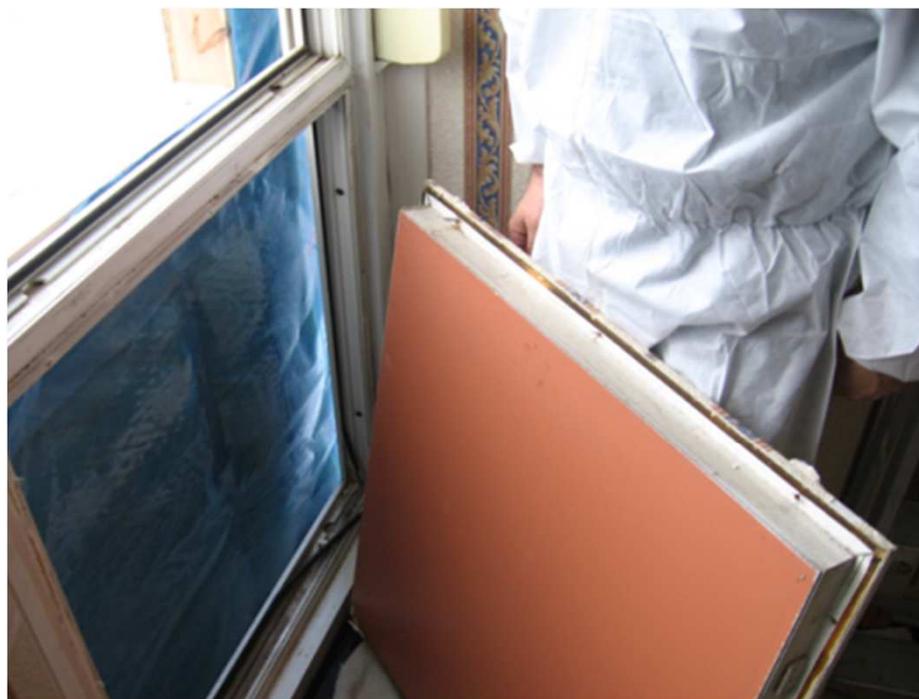
OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux

Phase 4

Pose des nouveaux panneaux intérieurs

Phase 3

Pose des nouvelles menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux intérieurs y compris menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux panneaux de façades extérieures



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux

Phase 4

Pose des nouveaux
panneaux intérieurs

Phase 3

Pose des nouvelles
menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux
intérieurs y compris
menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux
panneaux de
façades extérieures



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE

Le phasage des travaux

Phase 5

Finitions peinture et enduit

Phase 4

Pose des nouveaux
panneaux intérieurs

Phase 3

Pose des nouvelles
menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux
intérieurs y compris
menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux
panneaux de
façades extérieures



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Le phasage des travaux



13/12/2016

OSICA I



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE

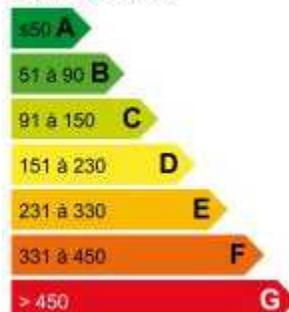


Amélioration énergétique

Avant

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

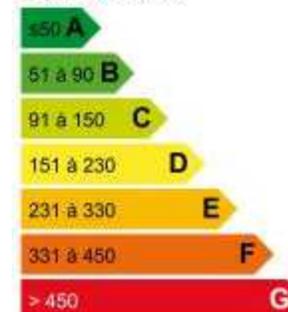
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

← 221 kWhEP/m²/an

Après

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

← 150 WhEp/m²/an

13/12/2016

OSICA



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Amélioration énergétique

Plan de financement

Subvention FEDER	1 675 683 €
Subvention Etat	316 537 €
GIC (1%)	227 590 €
ADP	3 003 000 €
Fonds propres et prêts OSICA	9 997 576 €

Total **15 220 385 €**

Soit 26 702 € / logement



FEDER

- Réalisation d'un programme de travaux ambitieux et complet : Amélioration énergétique et confort des locataires
- Pas d'augmentation de loyer en contre partie
Augmentation du confort thermique associé au confort acoustiques des locataires
- Diffusion des bonnes pratiques à travers un guide d'entretien du logement
- Sensibilisation des locataires et personnes d'OSICA en matière d'amélioration énergétique.



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Avant / Après



13/12/2016

OSICA |



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



Avant / Après



PREFET DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE



13/12/2016

OSICA I