

ANNEXE AU FORMULAIRE COMMUN
Bâtiments agricoles-PCAE / Diversification-PCAE / Investissements
environnementaux-PCAE

Sous mesures 4.1, 4.2, 4.4 et 6.4 du Programme de développement rural 2014-2020 de la région Ile-de-France

DOCUMENT D'ANALYSE ECONOMIQUE

Ce document est à remplir et joindre à votre dossier de demande d'aide si vous êtes cotisant solidaire ou installé depuis moins de 5 ans (hors parcours DJA)¹. Notez par ailleurs que des informations complémentaires pourront vous être demandées au cas par cas selon les éléments fournis ci-dessous.

Description des moyens de production :

	Existant	A acquérir / renouveler / aménager			
	état initial avant projet	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Bâtiments et équipements					
Matériel					
Main d'œuvre					

¹ Pour les nouveaux installés sans DJA, l'analyse économique n'est requise qu'en cas de dérogation au titre de l'AAP Bâtiments agricoles (dépôt d'un 2e dossier) ou de l'AAP Diversification (éligibilité aux volets 2 et 4).

Calcul du revenu agricole net :

Pour chaque atelier, préciser le prévisionnel en année 1 et 4 en suivant le modèle ci-dessous :

Nature des productions	Année 1			Année 4		
	Atelier 1 (précisez)	Atelier 2 (précisez)	(...)	Atelier 1 (précisez)	Atelier 2 (précisez)	(...)
Produit brut (PB = Effectif ou SAU * Rendement * Prix unitaire)						
Effectif / SAU (a)						
Rendement (b)						
Prix unitaire (c)						
TOTAL PB/atelier						
TOTAL PB (a x b x c)	①					
Consommations intermédiaires annuelles proportionnelles (à l'Effectif / la SAU) : intrants, produits vétérinaires, ... = CI %						
Charge 1 (précisez)	Charge (€) x a					
Charge 2 (précisez)						
Charge 3 (précisez)						
(...)						
TOTAL CI % par atelier						
TOTAL CI %	②					
Calcul des charges annuelles non proportionnelles (électricité, carburant, eau, ...) = CI n%						
Charge 1 (précisez)						
Charge 2 (précisez)						
(...)						
TOTAL CI non %	③					
Dépréciation du capital et charges équipements = dép K						
Amortissement bâtiments & matériel						
Charges d'équipement (assurances, entretien matériels et bâtiments)						
TOTAL dép K	④					
Valeur ajoutée nette (VAN = PB - CI % - CI n% - dép K)						
VAN	= ① - ② - ③ - ④					
Revenu agricole net (RAN = VAN - foncier + subventions + int K - MSA - Charges salariales)						
Foncier (fermages, taxe foncière)						
Subventions						
Intérêts du capital						
Charges MSA						
Charges salariales						
RAN						